COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Regionale (PISR) Legalità e Sicurezza in Calabria (ex D.GR. n. 408 del 21/10/2015). CENTRO PER LA SCOLARIZZAZIONE E L'INFANZIA" - CIG: 708699661B.

L'anno 2017 il giorno 29 del mese di agosto alle ore 10:30, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, che risulta così composto, giusto provvedimento n. prot. 77876 del 23/08/2017:

1. Geom. Franco Greco, nella sua qualità di RUP e Presidente;
2. Arch. Francesco Grandinetti, nella sua qualità di testimone;
3. Geom. Bettino Ortone, nella sua qualità di testimone;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il RUP/Presidente.
Per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS il RUP si avvarrà dell'ausilio della dott.ssa Anna Mellace, in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento.

PREMESSO CHE

- in data 23 agosto 2017 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la gara in oggetto, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 1, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- con avviso prot. n. 78900 del 29/08/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, è stata comunicata la data della seduta pubblica fissandola in data odierna ore 09:00;

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, alle ore 09:15 dichiara aperta la gara.
Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della Busta A "Documentazione Amministrativa" di ogni singola offerta pervenuta e viene verificata, a norma del Disciplinare di gara, la documentazione prodotta dai singoli concorrenti, i cui plichi sono contrassegnati dal n. 28 al n. 81, il cui esito viene illustrato nel seguente prospetto:

NUM.	DITTA CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE DI GARA	ESITO ISTRUTTORIA	
			AMMISSIONE	ESCLUSIONE
28	ELEDIL SRLS	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
29	A.G.R SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
30	FULGINITI VINCENZO	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
31	**SP COSTRUZIONI SRL**	**NON CONFORME**	**ESCLUSA**	/
32	COSTRUIRE GROUP SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
33	ATI: ALAN SRL (CAPOGRUPPO)/TALARICO SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
34	EDIMEL SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
35	D'AURIA COSTRUZIONI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/

36	RENDO IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
37	CONS.ITAL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
38	VALTERCONTE IMPIANTI & COSTRUZIONI	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
39	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
40	GIAFRA SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
41	ATI:ELETTRO EDILI DI MAZZOTTI PASQUALE (CAPOGR)/ELETTROSERVICE GROUP SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
42	SAULLE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
43	ITALCOEN SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
44	GENERAL EDILIZIA DEL GEOM. A. MINIACI	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
45	CONSORZIO STABILE MARR SCARL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
46	CONSORZIO STABILE ZEUS	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
47	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
48	COSTRUZIONI SCARTAGHIANDE SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
49	**COSTRAM SRL**	**NON CONFORME**	**ESCLUSA**	/
50	COGECON SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
51	**MG EDIL DI MUNGO GIUSEPPE**	**NON CONFORME**	**ESCLUSA**	/
52	METALTECNO IMPIANTI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
53	**IMPRESA EDILE DI RONDINELLI GIUSEPPE**	**NON CONFORME**	**ESCLUSA**	/
54	ATI: FAZIO VINCENZO (CAPOGR)/SITI SUD SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
55	IMPRESA COSTRUZ. CONVERSO GEOM. FERRUCCIO	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
56	CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
57	B.L. COSTRUZIONI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
58	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
59	**EDILCAT SRLS**	**NON CONFORME**	**ESCLUSA**	/
60	TEKNO EDIL SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
61	ATI: EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE (CAPOGR)/ SA.MI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
62	CARUSO COSTRUZIONI SPA	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
63	IMPRESALV SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
64	C.E.B. SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
65	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
66	ATI: LANZELLOTTI S.G.M. SRL (CAPOGR)/ RL IMPIANTI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
67	**LAGAN & ALTEMPS SRL**	**NON CONFORME**	**ESCLUSA**	/
68	CONPAT SCARL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
69	C.O.R.I.GE. SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/

70	RTI: EUROWORK SRL (CAPOGR)/ IMPR. CAMMAROTA VINCENZO	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
71	RTI: COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL (CAPOGR)/ CUBELLO FRANCO	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
72	RTI: ZURZOLO LUCIANO (CAPOGR)/ SPADA COSTRUZIONI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
73	IMPRESA DI COSTRUZIONI PANTUSA GEOM. MARIO	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
74	ATI: MAZZA COSTRUZIONI SRL (CAPOGR)/ NUOVA TECNO SERVIZI SOC. COOP.	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
75	ATI: ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL (CAPOGR)/ CONSORZIO STABILE COSTRUENDO	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
76	IDROTERMICHE SUD DEI F.LLI AMEDURI SNC	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
77	DA.MA. IMPIANTI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
78	ROGU COSTRUZIONI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
79	CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
80	COSTRUZIONI SRL	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/
81	SOMEC SAS DI SALVATORE PAONESSA	COMPLETA E CONFORME	AMMESSA	/

Per quanto sopra, il Presidente, ammette alla fase successiva della gara le Ditte partecipanti la cui documentazione risulta essere completa e conforme a quanto previsto negli atti di gara.
In merito ai concorrenti esclusi, si specifica quanto segue:

- **SP COSTRUZIONI SRL:** verificata la documentazione amministrativa si riscontra la mancanza dei requisiti di capacità economica e tecnica, pertanto viene esclusa dalla gara ai sensi dell'art. 3 del Disciplinare di gara;
- **COSTRAM SRL:** verificata la documentazione amministrativa si riscontra la mancanza dei requisiti di capacità economica e tecnica, pertanto viene esclusa dalla gara ai sensi dell'art. 3 del Disciplinare di gara;
- **MG EDIL DI MUNGO GIUSEPPE:** verificata la documentazione amministrativa si riscontra la mancanza dei requisiti di capacità economica e tecnica, pertanto viene esclusa dalla gara ai sensi dell'art. 3 del Disciplinare di gara;
- **IMPRESA EDILE DI RONDINELLI GIUSEPPE:** verificata la documentazione amministrativa si riscontra la mancanza dei requisiti di capacità economica e tecnica, pertanto viene esclusa dalla gara ai sensi dell'art. 3 del Disciplinare di gara;
- **EDILCAT SRLS:** verificata la documentazione amministrativa si riscontra la mancanza dei requisiti di capacità economica e tecnica, pertanto viene esclusa dalla gara ai sensi dell'art. 3 del Disciplinare di gara;
- **LAGAN & ALTEMPS SRL:** verificata la documentazione amministrativa si riscontra la mancanza dei requisiti di capacità economica e tecnica, pertanto viene esclusa dalla gara ai sensi dell'art. 3 del Disciplinare di gara.

Si procede quindi con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016; il sorteggio viene effettuato dalla sig.ra Pezzano Giuseppina, nata a Melito Porto Salvo il 12/07/1979, che estrae la lettera d) e, di seguito, sigla i biglietti con le indicazioni delle lettere per lestrazione.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" dei soli concorrenti ammessi e legge ad alta ed intelligibile voce i ribassi percentuali delle offerte ivi contenute. Quindi procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi in conformità a quanto previsto dal metodo di cui alla lett. d) comma 2 art. 97 del D. Lgs. 50/2016, come di seguito specificato: si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, e si incrementa la suddetta media del 10%. **La soglia di anomalia, così individuata, è pari a 28,35135**. Si procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Le predette operazioni vengono riassunte nella seguente tabella:

Numero delle offerte ammesse	73
Media aritmetica dei ribassi	25.77396
Incremento del 10%	2.577396
Soglia di ANOMALIA	**28.35135**

L'aggiudicazione avviene a favore di chi ha presentato il ribasso più alto ma inferiore alla soglia di anomalia; il Presidente approva pertanto la risultante graduatoria provvisoria:

Offerente	Ribasso %	Graduatoria
ATI: SERVIZI E APPALTI DI FANARA CALOGERO(CAPOGR)/ELETTRA COSTRUZIONE DI CHIANETTA ANTONIO (MANDANTE)	33,232	Esclusa superiore soglia di anomalia
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	32,964	Esclusa superiore soglia di anomalia
RTI: EDIL ROAD SRL(CAPOGR)/ SI.CO.EDILI SRL	31,192	Esclusa superiore soglia di anomalia
RENDO IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	31,057	Esclusa superiore soglia di anomalia
IMPRESA EDILE STRADALE ZACCARIELLO VINCENZO	30,417	Esclusa superiore soglia di anomalia
ATI: ALAN SRL (CAPOGRUPPO)/TALARICO SRL	30,01	Esclusa superiore soglia di anomalia
ELEDIL SRLS	29,568	Esclusa superiore soglia di anomalia
IMPRESIT SRL	29,126	Esclusa superiore soglia di anomalia
EMMEQUADRO SRL	28,477	Esclusa superiore soglia di anomalia
PORTO COSTRUZIONI SRL	**28,189**	**1**
DA.MA. IMPIANTI SRL	27,935	2
IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	27,857	3
ENERGY MAX PLUS SRL	27,779	4
ATI: EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE (CAPOGR)/ SA.MI SRL	27,588	5
DG SERVICE SRL	27,522	6
COSTRUZIONI SCARTAGHIANDE SRL	27,291	7
ROGU COSTRUZIONI SRL	27,178	8
ITALCOEN SRL	27,15	9
METALTECNO IMPIANTI SRL	27,15	10
VALTERCONTE IMPIANTI & COSTRUZIONI	27,017	11
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	26,89	12

FULGINITI VINCENZO	26,797	13
ATI: MAZZA COSTRUZIONI SRL (CAPOGR)/ NUOVA TECNO SERVIZI SOC. COOP.	26,754	14
RTI: EUGENIO AZZINARI SRL/ MONTEFORTE SRL	26,587	15
RTI: EUROWORK SRL (CAPOGR)/ IMPR. CAMMAROTA VINCENZO	26,569	16
COSTRUZIONI SMARRAZZO SAS	26,525	17
GENERAL EDILIZIA DEL GEOM. A. MINIACI	26,456	18
G.COSTRUZIONIGENERALI SRL	26,295	19
S.I.C.E. SRL	26,126	20
CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SRL	26,117	21
IMPRESALV SRL	26,067	22
COSTRUZIONI SRL	25,963	23
ATI: LANZELLOTTI S.G.M. SRL (CAPOGR)/ RL IMPIANTI SRL	25,919	24
CRICELLI COSTRUZIONI SRL	25,875	25
C.O.R.I.GE. SRL	25,871	26
IMPRESA DI COSTRUZIONI PANTUSA GEOM. MARIO	25,8	27
CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI	25,772	28
EDIMEL SRL	25,66	29
C.E.B. SRL	25,467	30
SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	25,347	31
SOMEC SAS DI SALVATORE PAONESSA	25,171	32
EDIL GACEM SRL	25,167	33
TEKNO EDIL SRL	25,15	34
LA.CI SRL	25,133	35
RTI: COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL (CAPOGR)/ CUBELLO FRANCO	24,862	36
RU.CO.SRL	24,788	37
RTI: ZURZOLO LUCIANO (CAPOGR)/ SPADA COSTRUZIONI SRL	24,74	38
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	24,675	39
IMPRESA COSTRUZ. CONVERSO GEOM. FERRUCCIO	24,554	40
EUROL EDILMPIANTI SRI	24,475	41
CONSORZIO STABILE MARR SCARL	24,471	42
CONSORZIO ARTEK	24,399	43
COSTRUIRE GROUP SRL	24,222	44
ATI: FAZIO VINCENZO (CAPOGR)/SITI SUD SRL	24,133	45
SAULLE IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	23,855	46
ATI: ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL (CAPOGR)/ CONSORZIO STABILE COSTRUENDO	23,74	47
CHISARI GAETANO	23,727	48
B.L. COSTRUZIONI SRL	23,687	49
CARUSO COSTRUZIONI SPA	23,531	50
ATI SANTISE COSTRUZIONI SRL (CAPOGR) MARANO CLIMATIZZAZIONI SRL (MANDANTE)	23,512	51
I.G.C. SPA	23,329	52
VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	23,272	53

CONSORZIO STABILE ZEUS	23,27	54
COGECON SRL	23,237	55
GIAFRA SRL	23,229	56
MAURO SALVATORE SRL.U.	22,937	57
ITEC SRL	22,847	58
BOSSI FRANCO	22,795	59
IDROTERMICHE SUD DEI F.LLI AMEDURI SNC	22,74	60
A.G.R SRL	22,29	61
ATI:ELETTRO EDILI DI MAZZOTTI PASQUALE (CAPOGR)/ELETTROSERVICE GROUP SRL	21,97	62
CONPAT SCARL	20,225	63
CONS.ITAL	19,81	64

Il RUP/Presidente propone di aggiudicare l'appalto alla ditta PORTO COSTRUZIONI SRL la quale offre un ribasso del **28,189%**, che è quello che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia.

Si da atto nel presente verbale che la seduta di gara ha subito n. due interruzioni: dalle ore 10:00 alle ore 11:00 per impegno istituzionale del RUP, e dalle 13:45 alle ore 14:30.
A questo punto il Seggio di gara consegna le offerte presentate all'ufficio SUAC, per la custodia da effettuarsi in idoneo armadio chiuso fino all'aggiudicazione.

Alle ore 18:00 il Presidente, dichiara chiusi i lavori.
Il Presente verbale, redatto in duplice originale, consta di sei pagine.

Il Presente verbale, redatto in duplice originale, consta di sei pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP/Presidente
Geom. Franco Greco

I TESTIMONI

Arch. Francesco Grandinetti

Geom. Bettino Ortone

Il Segretario verbalizzante
Geom. Franco Greco